

Årsredovisning
för
Brf Söderberga allé
769601-8022

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-15
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Söderberga allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-14.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 227 000 tkr varav byggnadsvärde 160.000 tkr och markvärde 67.000 tkr. Värdeår är 2022.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1998-10-08, 2 st tomträtter till fastigheten i Stockholms kommun. I maj 2020 delades Parkträdet 1 upp i två avtal som indexerats varje år. Den övre delen löper på tre månader med en månads uppsägningstid. Nedre delen löper på 12 månader med 6 månaders uppsägningstid. Parkträdet 2 är en avgäld som har fast årlig kostnad fram till avtalstidens slut 2025-12-31.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med 9 trapphus i 4-5 våningar med totalt 127 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelningen ser ut som nedan:

42 st, 2 rum och kök
24 st, 3 rum och kök
44 st, 4 rum och kök
15 st, 5 rum och kök
2 st, 6 rum och kök

Den totala boytan är ca 9.700 kvm, totalyta ca 14.000 kvm. Lägenhetsfördelning är enligt ek.plan. Vissa lägenheter är omgjorda till färre alternativt fler rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall, i enlighet med föreningens stadgar, ske med 20 kr/kvm lägenhetsyta motsvarande 194.000 SEK. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Under 2021 upprättades en underhållsplan och bedömningen gjordes att föreningens fastighet är i fortsatt gott skick. Dock ökar underhåll och investeringar med att fastigheten blir äldre. För att täcka för framtida investeringar kommer avsättningarna till underhållsfonden att behöva öka till 400.000 SEK i realt pengavärde. Utöver det tillkommer 250.000 SEK som beräknas gå som OPEX.

Fastighetens långsiktiga värde

Föreningen har god ekonomi och har ett gott marknadsvärde vilket kan ses i försäljningarna. Beroende på det makroekonomiska läget har det nu ibland tagit längre tid att sälja. Underhållet på fastigheten sköts bra vilket kommer att leda till lägre långsiktiga kostnader. Brf Söderberga allé är en bostadsrättsförening med stabil ekonomi, välskötta byggnader och hög trivselfaktor. Fastigheten bedöms utveckla god långsiktig värdering.

På årsstämman den 10 april 2024 valdes följande att sitta i styrelsen:

Ordinarie

- Klas Eriksson (ordförande)
- Charlotta Nyqvist (avgick på grund av flytt 2024-08-19)
- Gabriel Hagstrand
- Emma Tillman
- Peter Roos av Hjelmsäter (tidigare Giös)

Suppleanter

- Simon Rydberg (avgick 7 februari på grund av flytt)
- Jakob Stengård
- Kenth Ankerhag

På årsstämman valdes följande att sitta i valberedningen:

- Lisbeth Eriksson (sammankallande)
- Maria Åhs
- Kristina Wetterdahl

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fasteko
Ekonomisk förvaltning	Viredo
Utemiljö	Hässelby Trädgård
Städning	Humlegårdens Service
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Fortum
Bredband	<u>Ownit</u>
Teve	Telenor
Försäkring	If
Spolning av stammar	GR Avloppsrensning

Händelser under året

Under året har det makroekonomiska läget till viss del stabiliserats med en lägre inflation men de prishöjningar som tidigare har varit ligger givetvis kvar. Riksbanken har sänkt räntan vilket kommer att ge lägre kostnader på våra lån. Två av lånen som nu ligger på rörlig ränta hade en ränta på 0,25% och 0,53% och så låg räntenivå lär vi inte se framöver.

I en förening med 127 lägenheter händer det väldigt mycket hela tiden. Mellan styrelsemötena jobbar styrelsen kontinuerligt med att besvara frågor, följa upp felanmälningar, hålla kontakt med boenden, hantverkare och entreprenörer som utför service och reparationer i vår fastighet.

En speciell omständighet under detta år har varit att flera styrelsemedlemmar har flyttat från föreningen under mandatperioden. Det har lett till att styrelsen under vissa perioder varit underbemannad. Trots detta har styrelsearbetet fungerat bra. Vi har flexibelt kunnat dela på arbetsuppgifter som måste skötas.

Under året har Prezero (företaget som hämtar återvinningen) anmält att de på grund av arbetsmiljöskäl inte vill hämta vårt avfall och återvinning inne på gården. De anser att det är för trångt att köra med stora fordon där. Det har genererat mycket arbete för styrelsen eftersom vi måste hitta andra lösningar för hur våra sopor ska hanteras och hämtas. Det är Stockholm Vatten och avlopp som är föreningens juridiska motpart när det kommer till restavfall och matavfall vilket gjort att det är gentemot dem styrelsen måste agera för att säkerställa en långsiktig lösning som de kan acceptera då det är oklart vem som vinner nästa upphandling.

En fråga som också tagit mycket tid och energi för styrelsen har varit att försöka få ordning på återvinningen av våra förpackningar. Sortering är lagstadgad, men sköts tyvärr inte korrekt av alla medlemmar. Ytterligare åtgärder kommer att göras under 2025.

Styrelsen har haft 12 ordinarie styrelsemöten under året samt planerat och genomfört årsstämman den 10 april, ett infomöte om solceller den 10 oktober och halvårsmötet den 18 november.

Åtgärder under året

- Utredning av solceller har genomförts. Tekniskt och ekonomiskt såg utredningen bra ut men då intresset från medlemmarna visade sig vara litet så beslutade styrelsen att avsluta undersökningen och därmed inte investera i solceller.
- Framtidssäkra och effektivisera värmesystemet (förväxla ej med bergvärmes): Ledde till installation av magnetitfilter och ny expansion med intern avgasning
- Utredning av bergvärme: Vi har sett över driften av bergvärmes. Enkel service har utförts men inga ytterligare åtgärder även om det varit många diskussioner kring den. Då syntetiska kylmedel har blivit förbjudna enligt lag behövde en utredning genomföras för att säkerställa fortsatt drift så länge som möjligt.
- Föreningen har under året haft 4 vattenläckor vilket har lett till arbete med att hantera akuta situationer och att hantera försäkringsärenden.
- Styrelsen rycker ut ibland för att minimera jourkostnader. T.ex starta om larm, kontrollera hur bråttom vissa felanmälningar är, byta proppar och andra mindre åtgärder. Enkelt men ändå arbete vid obekväma tidpunkter.
- Arbete med att se hur energieffektivitet kan uppnås inom fastigheten. Ett konstant pågående arbete.
- Utredning för ny lösning för sop- och återvinningsrum. Investering under 2025.
- Skaffat möjlighet att byta portkod utan att behöva be Låspunkten om hjälp.
- Uppdaterat och dokumenterat i Reduca för att kommande styrelser ska ha uppdaterad information och kunna jobba enklare.
- Utredning kring dräneringspumpar och deras kapacitet. Ändrade vattenströmningar ger utmaningar.
- Lagstadgad hissinspektion
- Uppdatering av underhållsplanen
- Förberedelse för OVK, byte av leverantör
- Årlig spolning av stamarna
- Utredning av VVC problemet (golvvärmen). Åtgärd under 2025.
- Tid på att sortera om återvinning då medlemmar slänger fel.
- Bytt ut aggregatet i bastun då det tidigare var trasigt och utgjorde potentiell brandfara.

Styrelsen har också tagit ansvar för:

- Garagestädning som genomförts två gånger
- Gårdsfesten som genomfördes som en fika den 28 augusti.
- Välkomnande av nya medlemmar
- Hantering av andrahandsuthyrningar
- Skötsel av trädgård såsom vattning

- Kontakt med Hässelby trädgård
- Hantering av skador pga att bilar och lastbilar kör in i saker på gården
- Uppsättande av julbelysning på gården
- Städ dagar på gården genomfördes den 5 maj och 13 oktober
- Beskrining av träd och buskar
- Förvaltning och uppdatering av hemsida.
- Kontakt med Telenor och Ownit angående bredband och TV krångel.
- Utredning av gamla telefonabonnemang.
- Städning av bastu och uthyrningsrum.
- Inköp av laptop och mjukvara till styrelsen.
- Sanering på grund av störande duvor
- Rengöring av sopkärlen
- Målning av ytterdörrarna till sop -och cykelrum samt nya skyltar för återvinningen.
- Uppgradering av brandskyddet med nya utrymningsskyltar.
- Lekplatsens säkerhetsbesiktning
- Trasigt staket på p-platsen lagats

Kommande av större karaktär

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) kommer att genomföras under januari
- Flytt av återvinningsrum
- Hantering av skyddsrum

Föreningens ekonomi

Föreningen har en god ekonomi. Vi visar ett negativt resultat i år på -2 286 617,61 (-375 279 SEK) efter avskrivningar på 3 593 560SEK. Detta är en jämförelsestörande post som tas för året 2024. Sedan föreningen bildats har missats att skriva av på 20 MSEK vilket kommer att justeras i år. Det kommer att bokföras som rättning av fel så är det bokföringsmässiga kostnader som ska ses som ett periodiseringsfel. Dvs det har kostnadsförts för lågt slitage av fastigheten historisk och det korrigeras i år 2024. Då K2-metoden för avskrivning infördes 2014 väljer styrelsen att skriva av för denna tid 2014 2024 vilket då motsvarar en avskrivning på $20\,000\,000 \cdot 1\% \cdot 11$ år vilket blir 2 200 000 Kr. Avskrivningstiden är satt på 100 år för föreningen. Den här bokföringsmässiga kostnaden påverkar t.ex. inte föreningens kassaflöde eller möjlighet till fortsatt drift.

Lån och amortering: Under året har föreningen amorterat 404250 SEK. Föreningen har lån motsvarande 67 844 069 SEK (68 284 319 SEK) per den 31/12-2024. Andelen lån per kvadratmeter 6 994 SEK/kvm (7 040 SEK/kvm).

Styrelsen har beslutat att minska amortering för att värna kassaflödet i denna tid då räntorna har gått upp

kraftigt. Nuvarande amortering ligger runt 400 000kr per år, samma som förra året.

Räntor och inflation har haft kraftig påverkan på föreningens kostnader.

Föreningen har höga avskrivningskostnader som belastar resultatet, föreningen har en underhållsplan som följs och avsättning sker genom amortering på föreningens lån samt eget sparande, och att framtida ekonomiska åtaganden kan komma att finansieras med en kombination av nya lån och egna upparbetade likvida medel.

Avgifterna

Under året har inga höjningar genomförts. Det makroekonomiska läget är fortfarande svårt att sia om, speciellt efter valet i USA. Räntorna har gått ner vilket leder till lägre kostnader. Inflationen har sjunkit tillbaka men kostnadshöjningarna från tidigare år kvarstår.

Kommande höjning av tomträttsgälden kommer också påverka föreningen. Styrelse ser dock i dagsläget inte att det kommer några höjningar i närtid.

Tomträtten kommer att utveckla sig enligt följande:

2026 593.500 kr

2027 615.400 kr

2028 637.300 kr

2029 659.100 kr

Likviditet

Föreningen har god likviditet.

Skatter

Eftersom föreningen hyr mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privat bostadsförening (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 312	9 085	7 986	8 046
Resultat efter finansiella poster	-2 287	-546	-4 585	23
Soliditet (%)	37	39	38	42
Räntekostnader/kvm (boyta) (kr)	271	154	77	61
Lån/ kvm (boyta) (kr)	6 994	7 040	7 178	6 555
Räntekänlighet i %	7	9	9	9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	947	823	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	166	206	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	98	188	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	88	0	0

Total yta 14 000 kvm

Bostadsrättsyta 9 700 kvm

Det är bristande jämförbarhet på dessa nyckeltal då totalytan är Loa är inkluderat för 2024.

Upplysning vid förlust

Föreningen har höga avskrivningskostnader som belastar resultatet, föreningen har en underhållsplan som följs och avsättning sker genom amortering på föreningens lån samt eget sparande, och att framtida ekonomiska åtaganden kan komma att finansieras med en kombination av nya lån och egna upparbetade likvida medel.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 742 000	15 696 000	3 720 697	4 880 397	-546 125	44 492 969
Disposition av föregående års resultat:				-546 125	546 125	0
Avsättning till fond			194 000	-194 000		0
Årets resultat					-2 286 618	-2 286 618
Belopp vid årets utgång	20 742 000	15 696 000	3 914 697	4 140 272	-2 286 618	42 206 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserad vinst	4 140 271
årets förlust	-2 286 618
	1 853 653
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	194 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-61 250
i ny räkning överföres	1 720 903
	1 853 653

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 312 268	9 085 385
Övriga rörelseintäkter		58 108	9 681
Summa rörelseintäkter		10 370 376	9 095 066
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 682 203	-6 003 386
Övriga externa kostnader	4	-403 452	-394 272
Personalkostnader	5	-373 223	-366 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 593 560	-1 393 560
Summa rörelsekostnader		-10 052 438	-8 157 994
Rörelseresultat		317 938	937 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 133	12 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 639 689	-1 495 661
Summa finansiella poster		-2 604 556	-1 483 197
Resultat efter finansiella poster		-2 286 618	-546 125
Resultat före skatt		-2 286 618	-546 125
Årets resultat		-2 286 618	-546 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	106 425 637	109 823 281
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 814 613	3 010 529
Summa materiella anläggningstillgångar		109 240 250	112 833 810
Summa anläggningstillgångar		109 240 250	112 833 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts och hyresfordringar		311 021	49 260
Övriga fordringar		284 012	249 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 308	236 694
Summa kortfristiga fordringar		861 341	535 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 904 350	1 823 493
Summa kassa och bank		2 904 350	1 823 493
Summa omsättningstillgångar		3 765 691	2 358 668
SUMMA TILLGÅNGAR		113 005 941	115 192 478

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

36 438 000

36 438 000

Fond för yttre underhåll

3 914 697

3 720 697

Summa bundet eget kapital

40 352 697

40 158 697

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 140 271

4 880 397

Årets resultat

-2 286 618

-546 125

Summa fritt eget kapital

1 853 653

4 334 272

Summa eget kapital

42 206 350

44 492 969

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

22 983 750

Summa långfristiga skulder

20 000 000

22 983 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 844 069

45 300 569

Leverantörsskulder

737 105

339 876

Skatteskulder

417 703

403 606

Övriga skulder

8 137

7 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 792 577

1 664 424

Summa kortfristiga skulder

50 799 591

47 715 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 005 941

115 192 478

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 286 618	-546 125
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 593 560	1 393 560
Betald skatt		-22 182	-45 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 284 760	801 505
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-261 761	1 299 077
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 126	152 030
Förändring av leverantörsskulder		397 230	-419 970
Förändring av kortfristiga skulder		129 003	-1 106 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 521 107	726 176
Finansieringsverksamheten			
Föreändringar av långfristiga skulder		0	-151 250
Amortering av lån		-440 250	-1 342 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-440 250	-1 493 750
Årets kassaflöde		1 080 857	-767 574
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 823 493	2 591 067
Likvida medel vid årets slut		2 904 350	1 823 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och och BFNAR 2023:1

-Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen tillsammans med planenlig amortering. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga det vid villkorsändringsdatum. Se vidare not 8 med detaljerad uppställning av föreningens lån.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	9 187 891	7 986 443
Hyror garage och parkeringsplatser	679 853	682 346
Uyhyrningsrummet	17 400	7 300
El debitering	426 502	407 850
Intäkter Key Tag	622	1 446
Övriga rörelseintäkter	58 108	9 681
	10 370 376	9 095 066

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband och kapitalkostnader.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Tomträttsavgäld/arrende	-629 320	-620 408
El	-1 013 689	-1 020 699
IMD kostnader och laddbox	-29 262	-62 008
Värme	-914 497	-643 695
Vatten och avlopp	-388 868	-334 202
Städning	-245 439	-204 430
Sophämtning	-259 453	-228 922
Hiss	-43 987	-30 809
Snöröjning	-113 756	-68 574
Fastighetsförsäkringspremier	-275 872	-251 183
Fastighetsskötsel och förvaltning	-105 544	-77 610
Ekonomiförvaltning	-175 812	-207 948
Kabel tv och bredband	-322 028	-305 128
Markskötsel (Trädgård)	-10 000	-51 514
Underhållsplan	-61 250	-976 486
Reparationer	-1 064 278	-823 618
Övriga kostnader	-29 149	-96 151
	-5 682 204	-6 003 385

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Styrelse mtrl /Programvaror/Telefon mm	-62 180	-43 868
Revisionsarvoden	-39 375	-37 500
Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-11 172	-7 032
Konsultkostnader	-75 262	-96 142
Övriga kostnader	-8 453	-7 927
Fastighetsskatt	-207 010	-201 803
	-403 452	-394 272

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden och social avg.	-373 123	-366 776

Not 6 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 914 376	139 914 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 914 376	139 914 376
Ingående avskrivningar	-30 091 095	-28 893 451
Årets korrigerig av avskrivningar	-2 200 000	0
Årets avskrivningar	-1 197 644	-1 197 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 488 739	-30 091 095
Utgående redovisat värde	106 425 637	109 823 281
Taxeringsvärden byggnader	160 000 000	160 000 000
Taxeringsvärden mark	67 000 000	67 000 000
	227 000 000	227 000 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 393 325	3 393 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 393 325	3 393 325
Ingående avskrivningar	-382 796	-186 880
Årets avskrivningar	-195 916	-195 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 712	-382 796
Utgående redovisat värde	2 814 613	3 010 529

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
SEB Lån 46468767	0	-3 870 000
Swedbank lån 2955332354; ränta 4,18% till 250523	-2 983 750	-2 983 750
Swedbank lån 2955893272; rörlig ränta 2,950% till 250228	-13 625 000	0
Swedbank lån 2955311697 ; ränta 3,71% till 260424	-20 000 000	-20 000 000
Swedbank lån 2955772898; rörlig ränta 2,950% till 250228	-3 579 750	0
Nordea lån 3975 82 87818	0	-13 775 000
Swedbank lån 0649178; rörlig ränta 3,289 %, till 250128	-12 798 069	-12 798 069
Swedbank lån 0649186; rörlig ränta 3,289 %, till 250128	-14 857 500	-14 857 500
	-67 844 069	-68 284 319
Kortfristig del av skulderna	-47 844 069	-45 300 569

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	103 623 300	103 623 000
	103 623 300	103 623 000

Underskrifter

Stockholm

Klas Eriksson
Ordförande, styrelseledamot

Emma Tillman
Styrelseledamot

Gabriel Hagstrand
Styrelseledamot

Peter Hjelmsäter
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Andreas Holman
Revisor
Kungsbron Borevision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA TILLMAN

Styrelseledamot

Serienummer: ca8c8f1ceeb4e2[...]9379a99c993a7

IP: 192.36.xxx.xxx

2025-03-05 20:15:30 UTC



Peter Mikael Giös

Styrelseledamot

Serienummer: fd82ecebd059f0[...]23dd39b02a7b5

IP: 77.218.xxx.xxx

2025-03-05 21:35:27 UTC



Erik Gabriel Jin Hagstrand

Styrelseledamot

Serienummer: b0ce96771a640b[...]5f2d419bef8e1

IP: 82.183.xxx.xxx

2025-03-10 19:36:58 UTC



Klas Eriksson

Ordförande

Serienummer: 13a2c28928b6a3[...]c540550a1ec5a

IP: 82.183.xxx.xxx

2025-03-11 16:52:38 UTC



ANDREAS HOLMAN

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-03-12 10:44:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.