

Brf Räfsan 4,5 & 6


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



Hkk76iM01x-BJ-mToGAJg

Årsredovisning för

Brf Räfsan 4, 5 & 6

716422-0381

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-16
Noter till resultaträkning	13-15
Övriga noter	17
Underskrifter	18

Styrelsen för Brf Räfsan 4, 5 och 6 (716422-0381) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Räfsan 4 i Stockholms kommun, omfattande adressen Katarina bangata 62. Räfsan 4 byggdes år 1927.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Räfsan 6 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Ringvägen 155 / Ringvägen 155 A-C. Räfsan 6 byggdes år 1927.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Räfsan 5 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Katarina bangata 64-66 / Ringvägen 157. Räfsan 5 byggdes år 1927.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har en underhållsplan och den uppdaterades senast 2021-02-10.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
165	Lägenheter, bostadsrätt	7 834
7	Lägenheter, hyresrätt	390
5	Lokaler, hyresrätt	1 798

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-28. På stämman deltog 18 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-12-17. 11 medlemmar deltog. På stämman beslutade att stryka bostadsrättshavarens ansvar för frånluftsfläkt i badrum och köksfläkt i kök i § 35. Samma beslut togs på den ordinarie föreningsstämman 2024-05-28.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anders Nilsson	Ordförande (tillträde 8/10 dessförinnan ledamot)
Magdalena Wijk	Kassör
Elin Hallberg	Sekreterare
Pernilla Tenje	Ledamot
Hans Dam	Ledamot
Filip Nykvist	Ledamot
Katarina Thöger	Ordförande (avgått 8/10)
Ann-Sofie Nenzell	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelse.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Charlotta Eriksson (Sammankallande) och Vendela Wallin.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024-2025	Renovering av gårdsbjälklag
2024	Uppfräschning av gästlägenheten
2024	Renovering av brunn på gården som orsakat vattenskada i garage
2023-2024	Radonmätning inklusive åtgärd
2023-2024	Obligatorisk ventilationskontroll inklusive åtgärder
2023-2024	Fuktmätningar i vindslägenheternas takkupor och erforderliga åtgärder
2023	Stamspolning
2023	Kontroll av gårdsbjälklag
2022	Renovering av 25 st trapphusbalkonger
2022	Renovering av miljö- och hushållssoprum
2022	Installering av sensorbelysning i tvättstugor
2022	Utbyte av värmeslingor i hängrännor och stuprör
2022	Målning av portar mot gård
2021	Kameraövervakning
2021	Nödbelysning och uppdaterat brandskydd i källare och vindar
2021	Byte av lysrörsarmatur i garage
2021	Installering av sensorbelysning i vissa källarutrymmen
2021	Renovering av pergola och trasiga blomlådor
2021	Ny led-armatur i portal och gårdshus. Utbyte av av samtliga lampor på gården till led-lampor

2020	Målning och puts av entré och nederdel av fasad mot innergård
2020	Klotterskydd
2020	Nya brandvarnare
2020	Utbyte av takfästen och fallskydd på tak
2019-2020	Byte av avloppsrör i källarna
2019-2020	Brandtätning av garage
2019	Slipning och lackning av ytterportar
2019	Byte av tvätt/torktumlare (Katarina Bangata 62)
2018	Renovering av 3st trapphusbalkonger (Ringvägen 155C)
2018	Renovering av 20st räddningsbalkonger
2017	Stamspolning
2016-2017	Åtgärder av brister från OVK besiktning
2016	Klotterskydd
2015	OVK besiktning
2015	Ommålning yttertak
2015	Nya balkonger
2015	Ommålning yttertak
2015	Elektroniskt låssystem
2015	Byte av värmeslingor i stuprör, taksäkerhet
2015	Ommålning fönster
2014-2015	Fönstermålning
2013	Renovering av hiss (Ringvägen 155C)
2013	Relining av värmestammar
2012	Injustering värmesystem samt byte av stam- och radiatorventiler
2010	Renovering av innergård
2009	Hissrenovering (1 hiss)
2008	Nya balkonger
2007	Ommålning fönster
2007	Ommålning trapphus
2007	Omputsning av fasad
2007	Byte av 13st portar
2004	Hissrenovering (6 hissar)
2003-2004	Ommålning fönster
2003	Ommålning yttertak
1987-1989	Nya balkonger
1987-1989	Omputsning av fasad
1987-1989	Elstambyte
1987-1989	Rörstambyte

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-2025	Renovering av gårdsbjälklag och återställning av gårdsinredning
2025-2026	Modernisering av hissar på Katarina Bangata 62 och 66

Årsavgifter

Föreningen planerar ingen ytterligare avgiftsförändring under 2025. Om det uppkommer något oförutsett i samband med gårdsrenoveringen eller hissrenoveringen kan årsavgifterna behöva höjas ytterligare.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 228 st. Under året har 27 tillkommit samt 20 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 235 st.

Insatser/Kapitaltillskott

En hyresrätt har ombildats till bostadsrätt. Köpeskillingen uppgick till 2600000 kr varav insatsen 530815 kr.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Hiss	Hissen AB
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm
Lås och larm	Finlarm
TV	Tele 2 fd Comhem
Gård	Stadsträdgården
Snöröjning tak	Kinnunens Plåt
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Taksäkerhet	Säkra Tak
Sophantering	Remondis Sweden fd Veolia
Hushållssopor	Stockholm Avfall
El	Skellefteå Kraft
Städ	Fastighetsägarna Service Stockholm
Vatten	Stockholm Vatten
Bredband	Ownit
Hissbesiktning	HSAB
Ohyra	Rentokil

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en lägenhet ombildats från hyresrätt till bostadsrätt. Föreningen har fräschat upp gästlägenheten, renoverat en brunn på gården som orsakat vattenskada i garaget, fått godkänd obligatorisk ventilationskontroll, utfört radonmätningar inklusive åtgärder och påbörjat renovering av gårdsbjälklag.

Föreningen har haft ett mål i hyresnämnden angående byggnation av ytterligare en balkong i enlighet med stämmobeslut 2021. Hyresnämnden godkände stämmobeslutet från 2021 och hyresnämndens beslut har vunnit laga kraft.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

För att finansiera renoveringen av gårdsbjälklaget kommer föreningen att ta upp ett lån om 4 500 000 kr.

Upplysning vid förlust

Föreningen bedöms ha en god förmåga att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Enligt underhållsplanen kommer de större underhålls- och reparationsprojekten under de kommande 10 åren innefatta renovering av gårdsbjälklag, modernisering av hissar, målning av fönster, taktvätt samt målning och omfärgning av fasader. För att täcka dessa kostnader planeras en gradvis höjning av årsavgifterna i samband med allmänna kostnadsökningar samt specifika underhållsbehov. Föreningens huvudsakliga finansieringskällor är årsavgifter, intäkter från lokalhyror samt konvertering av hyresrätter till bostadsrätter, vara sju stycken är upplåtna som bostäder. Vid behov kan även banklån användas som sekundär finansieringskälla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	8 077	7 604	6 922	6768
Resultat efter fin. poster (tkr)	-3 346	-1 397	-811	-54
Soliditet (%)	87,3	87,2	87,4	85,2

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta	720	688
Skuldsättning per kvm totalyta	1 872	1880
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 405	2416
Räntekänslighet (%)	3 %	4%
Energikostnad per kvm totalyta	183	206
Sparande per kvm	45	89
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	69 %	70 %

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	130 594 342	37 632 610	13 094 369	-34 918 814	-1 396 585	148 237 249
Reservering till fond för yttre underhåll			-199 986	199 986		
Balanseras i ny räkning	530 815	2 069 185		-1 396 584	1 396 585	2 600 000
Årets resultat					-3 346 069	-3 346 069
Belopp vid årets utgång	131 125 157	39 701 795	12 894 383	-36 115 412	-3 346 069	147 491 180

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-36 115 412
Årets resultat	<u>-3 346 069</u>
Totalt	-39 461 481
Avsättning till yttre fond, 0,3% av TAX-värde	1 245 348
Uttag ur yttre fond	-3 773 905
Balanseras i ny räkning	<u>-39 932 924</u>
Summa	-42 461 481

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 077 462	7 604 302
Summa rörelseintäkter		8 077 462	7 604 302
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-9 375 109	-7 456 497
Övriga externa kostnader	4	-180 347	-98 383
Personalkostnader och arvoden	5	-393 302	-356 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-842 604	-840 048
Summa rörelsekostnader		-10 791 362	-8 751 005
Rörelseresultat		-2 713 900	-1 146 703
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	179 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 669	51 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 837	-481 047
Summa finansiella poster		-632 168	-249 882
Resultat efter finansiella poster		-3 346 068	-1 396 585
Resultat före skatt		-3 346 068	-1 396 585
Årets resultat		-3 346 069	-1 396 585

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	160 923 920	161 745 493
Inventarier, maskiner och installationer	7	86 143	107 173
Summa materiella anläggningstillgångar		161 010 063	161 852 666
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	8	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		161 015 063	161 857 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 141	2 888
Övriga fordringar	9	61 880	340 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 494	553 556
Avräkningskonto Fastighetsägarna	10	3 413 025	2 976 980
Summa kortfristiga fordringar		3 802 540	3 873 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	4 630 954	4 651 564
Summa kassa och bank		4 630 954	4 651 564
Summa omsättningstillgångar		8 433 494	8 525 030
SUMMA TILLGÅNGAR		169 448 557	170 382 696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		170 826 952	168 226 952
Kapitaltillskott		3 231 326	3 231 326
Fond för yttre underhåll		12 894 383	13 094 369
Fond för balkonger		478 026	395 345
Summa bundet eget kapital		187 430 687	184 947 992
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 115 412	-34 918 814
Årets resultat		-3 346 069	-1 396 585
Summa fritt eget kapital		-39 461 481	-36 315 399
Summa eget kapital		147 969 206	148 632 593
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	6 295 000	9 261 750
Summa långfristiga skulder		6 295 000	9 261 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	12	12 415 398	9 448 648
Leverantörsskulder		509 299	1 509 004
Skatteskulder		34 780	57 444
Övriga skulder		12 127	33 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 212 747	1 439 739
Summa kortfristiga skulder		15 184 351	12 488 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 448 557	170 382 696

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 713 901	-1 146 703
Avskrivningar	842 604	840 048
Erlagd ränta och ränteintäkter	-632 168	-249 882
	<u>-2 503 465</u>	<u>-556 537</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 503 465	-556 537
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-7 253	4 497
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	514 224	-531 048
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-999 705	635 014
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>728 953</u>	<u>79 262</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 267 246	-368 812
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten		-17 187
Pågående arbete		-
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	<u>2 600 000</u>	<u>3 425 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 600 000	3 407 813
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder		-50 000
Avsättningar	<u>82 681</u>	<u>69 763</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	82 681	19 763
Årets kassaflöde	415 435	3 058 764
Likvida medel vid årets början	7 628 544	4 569 780
Likvida medel vid årets slut	8 043 979	7 628 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (K2) samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	260 år	260 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år	10-30 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Bredband	20 år	20 år
Fasad	30 år	30 år
Tak	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år
Nödljus	10 år	10 år
Balkonger/Terasser	10-30 år	10-30 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	5 597 973	5 311 248
Hyror	1 722 924	1 694 383
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	41 243	34 491
Vatten och värmeintäkter	20 004	20 000
Bredbandsintäkter	301 350	302 400
Övriga hyresintäkter	122 164	98 582
Avgift för andrahandsuthyrning	80 753	41 317
Övriga intäkter	191 051	101 881
	8 077 462	7 604 302

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	98 180	92 621
Städning	24 056	291 314
Tillsyn, besiktning, kontroller	218 023	147 744
Trädgårdsskötsel	62 521	89 950
Snöröjning	7 238	34 982
Reparationer	1 039 652	1 116 093
El	232 505	348 853
Uppvärmning	1 207 405	1 364 871
Vatten	394 070	338 061
Sophämtning	335 396	289 920
Fastighetsförsäkring (Brandkontoret)	177 749	165 076
Självrisk	11 317	-
Fastighetsavgift bostäder	280 360	273 308
Fastighetsskatt lokaler	71 160	71 160
Tele- och datakommunikation	45 078	15 285
Övriga fastighetskostnader	136 702	270 931
Kabel-tv/Bredband/IT	322 991	308 992
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 602	14 795
Panter och överlåtelser	65 673	35 565
Totalförvaltning	710 926	631 963
Teknisk förvaltning utöver avtal	27 809	81 476
Juridiska åtgärder	100 212	2 316
Övriga externa tjänster	24 579	25 887
	5 601 204	6 011 163
Underhåll		
Bostäder	208 875	-
Gemensamma utrymmen	3 142 131	68 380
Tvättstuga	4 270	-
Värme	-	39 161
Ventilation	80 843	575 107
Stamspolning	-	152 863
Tak	279 162	212 066
Fönster	58 624	-
Balkonger	-	316 244
Mark	-	81 513
	3 773 905	1 445 334
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	9 375 109	7 456 497

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Annonser/Reklam	4 513	9 750
Konsultarvode	90 064	48 948
Besiktningsskostnader	32 755	7 117
Revisionsarvode	53 015	32 568
Summa	180 347	98 383

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	300 896	275 200
Sociala kostnader	92 406	80 877
	393 302	356 077

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	131 181 512	130 628 342
-Omklassificering från pågående byggnation	-	535 982
-Årets aktivering	-	17 187
-Mark	50 117 304	50 117 304
	181 298 816	181 298 815
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 553 322	-18 734 706
-Årets avskrivning enligt plan	-821 574	-818 617
	-20 374 896	-19 553 323
Redovisat värde vid årets slut	160 923 920	161 745 492
Taxeringsvärde		
Byggnader	158 000 000	158 000 000
Mark	257 116 000	257 116 000
	415 116 000	415 116 000
 Bostäder	 408 000 000	 408 000 000
Lokaler	7 116 000	7 116 000
	415 116 000	415 116 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Inventarier	202 619	202 619
-Installationer	428 672	428 672
	631 291	631 291
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-524 118	-502 686
-Årets avskrivning enligt plan	-21 030	-21 432
	-545 148	-524 118
Redovisat värde vid årets slut	86 143	107 173

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	31 109	2 277
Inkasso Alektum	727	293 398
Övriga fordringar	30 045	44 367
	61 881	340 042

Not 10 Övriga Fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 413 025	2 976 980
Redovisat värde vid årets slut	3 413 025	2 976 980

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea sparkonto	4 531 467	-
Nordea företagskonto	99 487	4 651 564
Summa	4 630 954	4 651 564

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Nordea	2025-05-30	3,02	3 153 648		3 153 648
Nordea	2025-04-16	4,32	9 261 750		9 261 750
Nordea	2026-04-15	4,11	6 295 000		6 295 000
Summa			18 710 398		18 710 398

* Varav kortfristig del	-9 448 648
Varav långfristig del	9 261 750

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	122 115 216	122 115 216
Summa ställda säkerheter	122 115 216	122 115 216

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Nilsson
Ordförande

Elin Hallberg

Pernilla Tenje

Magdalena Wijk

Hans Dam

Filip Nykvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 10:25

SENT BY OWNER:
Suzi Warto • 08.04.2025 16:05

DOCUMENT ID:
BJ-mToGAJg

ENVELOPE ID:
Hkk76iM01x-BJ-mToGAJg

DOCUMENT NAME:
År Råfsan 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS NILSSON 	 Signed Authenticated	08.04.2025 16:33 08.04.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/25) IP: 94.234.72.155
2. Elin Maria Nordqvist 	 Signed Authenticated	08.04.2025 16:51 08.04.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/10/28) IP: 185.29.113.102
3. Anna Pernilla Tenje 	 Signed Authenticated	08.04.2025 17:43 08.04.2025 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/19) IP: 92.244.26.61
4. MAGDALENA WIJK 	 Signed Authenticated	08.04.2025 18:02 08.04.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/07) IP: 94.234.86.199
5. Hans Peter Dam 	 Signed Authenticated	08.04.2025 19:07 08.04.2025 19:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/12) IP: 92.244.26.85
6. FILIP NYKVIST 	 Signed Authenticated	08.04.2025 19:49 08.04.2025 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/03/26) IP: 151.60.62.104
7. FREDRIK ÅBORG 	 Signed Authenticated	09.04.2025 10:25 09.04.2025 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/27) IP: 31.208.99.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed