

## Mätbevis

Areamätning har skett för nedanstående bostad. Uppgifter om bostadens omfattning och avgränsning är i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar bostadens area utifrån hur den såg ut vid mättillfället. Vid en ombyggnation kan arean såväl öka som minska.

Svensk Standard SS 21054:2020 tillämpas. Längdmått mäts i meter med två decimaler och summaposter avrundas till hela kvadratmeter, det vill säga, arean anges i hela kvadratmeter. Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 14141, regel A.

Avvikelse upp till en/100 procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Ornbydesign AB.

Areakorrekt- Ornbydesign AB har utfört uppmätningen på uppdrag av beställaren. Mätbeviset får ej överlåtas till annan part.

För detta uppdrag gäller våra allmänna villkor, se [www.areakorrekt.se](http://www.areakorrekt.se).

Beställare: Simon Lilja

Bostadens adress: Frejavägen 26, 174 46 Sundbyberg

Fastighetsbeteckning: Körsbäret 7

Resultat: Boarea (BOA) 213 kvm (entréplan och övre våningsplan)

Ej mätvärt utrymme (begränsad takhöjd under snedtak) 5 kvm (övre våningsplan)

Biarea (BIA) 95 kvm (källarplan)

Kommentar: Vid mättillfället saknades det delvis inbördes förbindelse mellan bostadens utrymmen. Det har bortsetts från och bostaden är beräknad i sin helhet.



Stockholm 2026-03-31

Zakaria Södergren

Areakorrekt - Ornbydesign AB