



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Dalgången Nockebyhov

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 6         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-08-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-25 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Ordensgraden 3       | 2012    | Stockholm |
| Storlogen 3          | 2012    | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 2012

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 871 kvm. Byggnadernas totalyta är 4767 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Anders Ekström           | Ordförande      |
| Anders Janson            | Styrelseledamot |
| Jan Mattias Lundell      | Styrelseledamot |
| Karl Erik Wilhelm Engman | Styrelseledamot |
| Maria Mykletun Bærulfsen | Styrelseledamot |
| Ulrika Evertsson         | Suppleant       |
| Ann-Sofi Qvarfordt       | Suppleant       |

### Valberedning

Ingrid Norberg  
Tor Ygdevik

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bo Svensson    Revisor    Sund Affärsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.  
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

- 2025
- 
- Betonggolv garage, punktlagning och betongundersökning
- 2026
- 
- Putsfasad, mindre lagning
- 2027
- 
- Energideklaration
- 2028
- 
- Avloppsledningar, spolning
- Entrépartier, slipning/oljning
- Hisslinor, byte
- Rörelsefog, betongelement, byte
- Ståldörr, cykelrum, målning
- Termostater & injustering, byte

Avtal med leverantörer

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning   | SBC                                |
| El                      | Ellevio AB                         |
| Entré-/hissmattor       | Elis textilservice                 |
| Fastighetsskötsel       | SBC                                |
| Garage och P-plats      | Aimo Park                          |
| Hemsida och epost       | BRFNET Svenska virtuella system AB |
| Hisservice              | Kone Hissar AB                     |
| Kabel-TV/Bredband       | OpenUniverse                       |
| Laddstolpar             | Voltiva                            |
| Lägenhetsregister       | SBC                                |
| Mark-/trädgårdsskötsel  | Mälarö Städservice                 |
| Snöröjning              | Campus AB                          |
| Städning                | Mälarö Städservice                 |
| Tomträtt flerfamiljshus | Stockholms markkontor              |
| Vatten & Sophämtning    | Stockholm Vatten och Avfall AB     |
| Värme                   | Stockholm Exergi AB                |
| Övrig avfallshantering  | Prezero                            |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

2024 var ett utmanande år ekonomiskt sett där de höga räntorna och den höga inflationen från 2023 fortsatte i fel riktning. Detta har drivit kostnader i föreningen i form av både höga räntekostnader och höga leverantörskostnader och det negativa resultat för räkenskapsåret 2023 såg ut att bli än högre i 2024. Avgifterna höjdes därför med 10% vid årsskiftet 2023/2024. I tillägg har ett flertal större akuta underhållsåtgärder utförts på båda fastigheternas värmesystem (se nedan).

För att få bukt med de ökande kostnaderna startade styrelsen ett kostnadsbesparingsprogram i syfte att handla upp nya leverantörsavtal, låna och se över föreningens utgifter. Ett flertal positiva steg togs under hösten med nya leverantörer för städning och trädgårdsskötsel med en sammanlagd årlig besparing om cirka 100 tkr. En låneupphandling genomfördes för de två lån som låg med rörlig ränta. Dessa minskades från en ränta (vid den sista betalningen med de gamla villkoren) på 4,215% respektive 4,270% till 2,45% respektive 2,39%. Detta väntas ge en besparing om cirka 300-350 tkr jämfört med ränteläget innan låneupphandlingen.

Som en ytterligare åtgärd för att minska föreningens utgifter beslutade styrelsen att inget styrelsearvode utgår från det att den nya styrelsen tog över efter årsstämman. Detta förväntas ge ytterligare en besparing på cirka 100 tkr per helår. Tyvärr har även trivseliniciativ fått hållas på en låg nivå under året.

Alla dessa åtgärder har dock inte nått full effekt under 2024 då de utfördes först under årets tredje och fjärde kvartal. Arbetet med att minska föreningens kostnadsbas kommer också att fortsätta in i 2025.

### Förändringar i avtal

Städföretaget Atmosphere har bytts ut mot Mälarö Städ och trädgårdsskötselföretaget Axum har bytts ut mot Mälarö Städ. I tillägg har leverantören för elbilsladdning bytts ut från Eways, som är under rekonstruktion, till Voltiva.

### Övriga uppgifter

Under 2024 har det varit återkommande problem med värmen i fastigheterna och under våren utfördes ett antal akuta åtgärder på värme- och ventilationssystemen:

- Byte av styrsystem på Dalgången 4
- Byte till större expansionskärl på Dalgången 3
- Installation av avgasare med tillhörande filter på Dalgången 3
- Byte av lager i frånluftsfläkt på Dalgången 3

Trots detta har vissa av problemen fortsatt under hösten men låga innetemperaturer, framförallt på Dalgången 4. Under 2025 kommer ett arbete att utföras med injustering av både värme och ventilation för att komma till rätta med dessa problem. (Ventilationen är i skrivande stund injusterad men utförandet och kostnaden hamnar på verksamhetsåret 2025.) Styrelsen har tecknat ett serviceavtal för ventilationen och avser göra samma sak för värmen så snart injustering av systemet är utförd. Serviceavtalen syftar till att säkerställa stabil drift och snabba åtgärder vid eventuella problem.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 3 762 536   | 3 264 995   | 3 053 780   | 3 038 971   |
| Resultat efter fin. poster                         | -1 412 332  | -932 408    | -1 390 460  | 63 276      |
| Soliditet (%)                                      | 81          | 82          | 82          | 82          |
| Yttre fond                                         | 1 252 828   | 1 027 828   | 1 444 163   | 1 219 163   |
| Taxeringsvärde                                     | 171 948 000 | 171 948 000 | 171 948 000 | 128 493 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 871         | 792         | -           | -           |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 89,6        | 91,2        | -           | -           |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 7 682       | 7 708       | 7 729       | 7 729       |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 6 238       | 6 259       | 6 275       | 6 275       |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | -139        | -65         | -25         | 145         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 115         | 79          | 114         | 61          |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 76          | 60          | 55          | 57          |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 64          | 30          | 24          | 22          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 255         | 168         | 193         | 141         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 4,54        | 3,64        | 1,72        | -           |
| Räntekänslighet (%)                                | 8,82        | 9,73        | -           | -           |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Som beskrivits tidigare i förvaltningsberättelsen var 2024 ett utmanande år ekonomiskt sett med höga räntor och hög inflation. Ett flertal större akuta underhållsåtgärder har också utförts på båda fastigheternas värmesystem.

För att få bukt med de ökande kostnaderna startade styrelsen ett kostnadsbesparingsprogram (se tidigare text) där lånen omförhandlats, nya leverantörer anlitats för städning och trädgårdsskötsel och styrelsearvodena tagits bort. Vissa av dessa åtgärder når full effekt först under 2025. Arbetet med att minska föreningens kostnadsbas kommer också att fortsätta in i 2025.

Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31         | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser                 | 100 000 000        | -                                            | -                               | 100 000 000        |
| Upplåtelseavgifter       | 34 665 000         | -                                            | -                               | 34 665 000         |
| Fond, yttre<br>underhåll | 1 027 828          | -                                            | 225 000                         | 1 252 828          |
| Balanserat resultat      | -824 787           | -932 408                                     | -225 000                        | -1 982 195         |
| Årets resultat           | -932 408           | 932 408                                      | -1 412 332                      | -1 412 332         |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>133 935 633</b> | <b>0</b>                                     | <b>-1 412 332</b>               | <b>132 523 301</b> |

Resultatdisposition

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:             |                   |
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 757 195        |
| Årets resultat                                                     | -1 412 332        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -225 000          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-3 394 527</b> |
| Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:          |                   |
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats                            | 250 430           |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>                                     | <b>-3 144 097</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 3 748 405         | 3 264 995         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 0                 | 95 042            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>3 748 405</b>  | <b>3 360 037</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 826 581        | -2 305 096        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -306 272          | -176 200          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -65 296           | -120 829          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -624 264          | -624 264          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-3 822 413</b> | <b>-3 226 388</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>-74 008</b>    | <b>133 648</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 13 645            | 21 044            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -1 351 970        | -1 087 100        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-1 338 325</b> | <b>-1 066 056</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-1 412 332</b> | <b>-932 408</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-1 412 332</b> | <b>-932 408</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|----------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |     |             |             |
| Materiella anläggningstillgångar             | 17  |             |             |
| Byggnad och mark                             | 12  | 161 250 550 | 161 874 814 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 161 250 550 | 161 874 814 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |     | 161 250 550 | 161 874 814 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |     |             |             |
| Kortfristiga fordringar                      |     |             |             |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |     | 19 653      | 26 540      |
| Övriga fordringar                            | 13  | 924 318     | 1 492 303   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14  | 34 865      | 0           |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 978 836     | 1 518 843   |
| Kassa och bank                               |     |             |             |
| Kassa och bank                               |     | 903 285     | 904 525     |
| Summa kassa och bank                         |     | 903 285     | 904 525     |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |     | 1 882 121   | 2 423 369   |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |     | 163 132 671 | 164 298 183 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|----------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| EGET KAPITAL                                 |        |             |             |
| Bundet eget kapital                          |        |             |             |
| Medlemsinsatser                              |        | 134 665 000 | 134 665 000 |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 1 252 828   | 1 027 828   |
| Summa bundet eget kapital                    |        | 135 917 828 | 135 692 828 |
| Fritt eget kapital                           |        |             |             |
| Balanserat resultat                          |        | -1 982 195  | -824 787    |
| Årets resultat                               |        | -1 412 332  | -932 408    |
| Summa fritt eget kapital                     |        | -3 394 527  | -1 757 195  |
| SUMMA EGET KAPITAL                           |        | 132 523 301 | 133 935 633 |
| Långfristiga skulder                         |        |             |             |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 29 636 700  | 9 825 000   |
| Summa långfristiga skulder                   |        | 29 636 700  | 9 825 000   |
| Kortfristiga skulder                         |        |             |             |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17     | 100 000     | 20 011 700  |
| Leverantörsskulder                           |        | 179 329     | 145 433     |
| Skatteskulder                                |        | 0           | 3           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 122 577     | 77 871      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16     | 570 764     | 302 543     |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 972 670     | 20 537 550  |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |        | 163 132 671 | 164 298 183 |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>-74 008</b>   | <b>133 648</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 624 264          | 624 264          |
|                                                                                 | <b>550 256</b>   | <b>757 912</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 13 645           | 21 044           |
| Erlagd ränta                                                                    | -1 239 504       | -1 183 771       |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-675 602</b>  | <b>-404 815</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -134 278         | -96 415          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 234 355          | -37 017          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-575 526</b>  | <b>-538 247</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Amortering av lån                                                               | -100 000         | -75 000          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-100 000</b>  | <b>-75 000</b>   |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-675 526</b>  | <b>-613 247</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 104 036</b> | <b>2 717 282</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 428 510</b> | <b>2 104 036</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Dalgången Nockebyhov har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |        |
|---------|--------|
| Byggnad | 0,53 % |
|---------|--------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                              | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder         | 3 371 998        | 3 065 440        |
| Hysesintäkter p-plats        | 0                | 179 100          |
| Intäkt parkeringsbolag, moms | 290 534          | 0                |
| Elintäkter laddstolpe        | 0                | 18 964           |
| Elintäkter laddstolpe moms   | 68 744           | 0                |
| Påminnelseavgift             | 180              | 180              |
| Dröjsmålsränta               | 0                | 261              |
| Pantsättningsavgift          | 6 303            | 1 050            |
| Överlåtelseavgift            | 9 911            | 0                |
| Administrativ avgift         | 735              | 0                |
| Öres- och kronutjämning      | 0                | -0               |
| <b>Summa</b>                 | <b>3 748 405</b> | <b>3 264 995</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|              | 2024     | 2023          |
|--------------|----------|---------------|
| Elstöd       | 0        | 95 042        |
| <b>Summa</b> | <b>0</b> | <b>95 042</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                         | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal             | 4 594          | 64 060         |
| Fastighetsskötsel utöver avtal          | 11 172         | 7 463          |
| Fastighetsskötsel gård enl avtal        | 72 935         | 73 863         |
| Städning enligt avtal                   | 71 754         | 73 139         |
| Städning utöver avtal                   | 0              | 7 500          |
| Hissbesiktning                          | 10 823         | 6 008          |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 15 000         | 0              |
| Brandskydd                              | 6 001          | 0              |
| Gårdkostnader                           | 0              | 24 035         |
| Gemensamma utrymmen                     | 0              | 8 874          |
| Garage/parkering                        | 0              | 4 029          |
| Snöröjning/sandning                     | 64 877         | 68 077         |
| Serviceavtal                            | 17 213         | 32 121         |
| Mattvätt/Hyrmattor                      | 23 626         | 21 395         |
| Förbrukningsmaterial                    | 0              | 31 383         |
| <b>Summa</b>                            | <b>297 995</b> | <b>421 945</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer                 | 0              | 26 954         |
| Trapphus/port/entr           | 0              | 10 784         |
| Dörrar och lås/porttele      | 7 960          | 50 797         |
| VVS                          | 288 576        | 16 770         |
| Värmeanläggning/undercentral | 62 044         | 12 684         |
| Ventilation                  | 14 679         | 12 820         |
| Elinstallationer             | 19 811         | 9 033          |
| Hissar                       | 37 705         | 106 248        |
| Garage/parkering             | 25 428         | 5 442          |
| Vattenskada                  | 4 375          | 33 546         |
| <b>Summa</b>                 | <b>460 578</b> | <b>285 078</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|              | 2024           | 2023     |
|--------------|----------------|----------|
| VVS          | 250 430        | 0        |
| <b>Summa</b> | <b>250 430</b> | <b>0</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024             | 2023           |
|-------------------------|------------------|----------------|
| El                      | 445 329          | 375 636        |
| Uppvärmning             | 295 357          | 285 619        |
| Vatten                  | 246 109          | 140 801        |
| Sophämtning/renhållning | 122 013          | 102 409        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 108 808</b> | <b>904 465</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 41 240         | 55 364         |
| Tomträttsavgäld        | 647 800        | 609 325        |
| Kabel-TV               | 0              | 8 438          |
| Bredband               | 2 250          | 3 000          |
| Fastighetsskatt        | 17 480         | 17 480         |
| <b>Summa</b>           | <b>708 770</b> | <b>693 607</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 2 953          | 0              |
| Tele- och datakommunikation     | 3 491          | 4 544          |
| Juridiska åtgärder              | 17 219         | 0              |
| Revisionsarvoden extern revisor | 16 250         | 16 250         |
| Styrelseomkostnader             | 800            | 0              |
| Fritids och trivselkostnader    | 0              | 1 205          |
| Föreningskostnader              | 0              | 4 825          |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 191 508        | 70 946         |
| Överlåtelsekostnad              | 12 035         | 1 838          |
| Pantsättningskostnad            | 9 460          | 1 576          |
| Administration                  | 3 936          | 23 899         |
| Konsultkostnader                | 48 620         | 45 306         |
| Bostadsrätterna Sverige         | 0              | 5 810          |
| <b>Summa</b>                    | <b>306 272</b> | <b>176 200</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2024          | 2023           |
|---------------------|---------------|----------------|
| Styrelsearvoden     | 49 686        | 92 726         |
| Arbetsgivaravgifter | 15 610        | 28 103         |
| <b>Summa</b>        | <b>65 296</b> | <b>120 829</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 1 351 970        | 1 086 931        |
| Övriga räntekostnader        | 0                | 169              |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 351 970</b> | <b>1 087 100</b> |



| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 168 265 000        | 168 265 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>168 265 000</b> | <b>168 265 000</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -6 390 186         | -5 765 922         |
| Årets avskrivning                             | -624 264           | -624 264           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-7 014 450</b>  | <b>-6 390 186</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>161 250 550</b> | <b>161 874 814</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>50 479 500</i>  | <i>50 479 500</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 105 748 000        | 105 748 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 66 200 000         | 66 200 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>171 948 000</b> | <b>171 948 000</b> |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2024-12-31     | 2023-12-31       |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Skattekonto               | 338 682        | 232 379          |
| Skattefordringar          | 60 411         | 60 414           |
| Transaktionskonto         | 483 918        | 355 676          |
| Borgo räntekonto          | 41 306         | 843 834          |
| <b>Summa</b>              | <b>924 318</b> | <b>1 492 303</b> |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH<br>UPPLUPNA INTÄKTER | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda kostnader                                  | 5 810         | 0          |
| Förutbet försäkr premier                                | 20 617        | 0          |
| Förutbet kabel-TV                                       | 8 438         | 0          |
| <b>Summa</b>                                            | <b>34 865</b> | <b>0</b>   |

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank              | 2027-09-10               | 2,39 %                  | 8 678 400           | 8 678 400           |
| Swedbank              | 2026-09-11               | 2,45 %                  | 11 233 300          | 11 233 300          |
| Stadshypotek AB       | 2028-03-01               | 4,52 %                  | 9 825 000           | 9 925 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>29 736 700</b>   | <b>29 836 700</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 100 000             | 20 011 700          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 236 700 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader       | 327            | 0              |
| Uppl kostn el            | 29 500         | 0              |
| Uppl kostnad Värme       | 36 177         | 0              |
| Uppl kostn räntor        | 157 406        | 44 940         |
| Uppl kostn vatten        | 47 008         | 0              |
| Uppl kostnad Sophämtning | 17 001         | 0              |
| Förutbet hyror/avgifter  | 283 345        | 257 603        |
| <b>Summa</b>             | <b>570 764</b> | <b>302 543</b> |

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 33 700 000 | 33 700 000 |

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Anders Ekström  
Ordförande

---

Anders Janson  
Styrelseledamot

---

Jan Mattias Lundell  
Styrelseledamot

---

Karl Erik Wilhelm Engman  
Styrelseledamot

---

Maria Mykletun Bærulfsen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Sund Affärsbyrå AB  
Bo Svensson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2025 11:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.04.2025 12:02

DOCUMENT ID:

H1-5liF9TKl

ENVELOPE ID:

r14dUiK96Jx-H1-5liF9TKl

DOCUMENT NAME:

Brf Dalgången Nockebyhov, 769618-5144 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                 | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Maria Mykletun Bærlufsen<br>maria.mykletun@lexmark.com | Signed<br>Authenticated | 02.04.2025 12:12<br>02.04.2025 12:11 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.138.108 |
| 2. Jan Mattias Lundell<br>mattias@bigmandental.se         | Signed<br>Authenticated | 02.04.2025 12:13<br>02.04.2025 12:13 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 98.128.179.174 |
| 3. Karl Erik Wilhelm Engman<br>erien533@gmail.com         | Signed<br>Authenticated | 02.04.2025 12:29<br>02.04.2025 12:26 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.82.244.22   |
| 4. Anders Ekström<br>anders.ekstroem@vattenfall.com       | Signed<br>Authenticated | 02.04.2025 16:04<br>02.04.2025 12:34 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.225.68.237  |
| 5. ANDERS JANSON<br>anders.janson@hotmail.com             | Signed<br>Authenticated | 02.04.2025 16:05<br>02.04.2025 16:03 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.99.51.101   |
| 6. BO SVENSSON<br>bo.svensson@sundaffarsbyra.se           | Signed<br>Authenticated | 13.04.2025 11:09<br>13.04.2025 11:08 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 185.55.11.94   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Dalgången Nockebyhov

Org.nr 769618-5144

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Dalgången Nockebyhov för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2025-

---

Bo Svensson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 15:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.04.2025 12:02

DOCUMENT ID:

BJqLjt5a1e

ENVELOPE ID:

BkX\_Lot9a1g-BJqLjt5a1e

DOCUMENT NAME:

Dalgången.pdf

3 pages

## Activity log

| RECIPIENT                     | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|------------------|
| 1. BO SVENSSON                |  Signed | 09.04.2025 15:05 | eID    | Swedish BankID   |
| bo.svensson@sundaffarsbyra.se | Authenticated                                                                            | 09.04.2025 15:03 | Low    | IP: 185.55.11.94 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed